

Số: /CV-UBND  
*V/v tăng cường công tác quản  
lý Nhà nước, xử lý nghiêm các  
trường hợp vi phạm trong lĩnh  
vực đất đai*

*Tân Quang, ngày 15 tháng 3 năm 2023*

Kính gửi: - Ban thường vụ Đảng ủy;  
- Thường trực HĐND;  
- Cán bộ công chức xã;  
- Bí thư, trưởng thôn; đại biểu HĐND xã  
- Các hộ gia đình chuyển đổi đất lúa sang đào ao thả cá; đất lúa  
sang trồng cây hàng năm, lâu năm trên địa bàn;

Căn cứ Thông báo số 26/TB-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Hải Dương về kết luận của đồng chí Triệu Thế Hùng - Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh tuần thứ tám, năm 2023;

Trong thời gian qua, công tác quản lý Nhà nước về đất đai nói chung, việc xử lý vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn xã đã được cấp ủy Đảng, chính quyền quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo và có chuyển biến tích cực, từng bước đi vào nề nếp theo đúng quy định của pháp luật. Tuy nhiên, một số vụ việc phát hiện, ngăn chặn và xử lý vi phạm còn thiếu chặt chẽ, chưa kịp thời. Đặc biệt là đối với các vi phạm tự ý chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép, xây dựng các công trình, nhà ở trên đất trồng lúa, đất nông nghiệp chuyển đổi; lấn, chiếm các ao, hồ, đầm trong khu dân cư;

Để khắc phục tình trạng trên, đồng thời tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm trong lĩnh vực đất đai; Ủy ban nhân dân xã Tân Quang yêu cầu:

**1. Đối với cán bộ công chức xã, bí thư, trưởng thôn, trưởng ban công tác mặt trận thôn, đại biểu HĐND xã và đảng viên của Đảng bộ**

Tiếp tục thực hiện đầy đủ và nghiêm túc các nội dung Chỉ thị số 22-CT/TU ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy “Về tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng đối với công tác quản lý nhà nước về đất đai và khoáng sản”; Kế hoạch số 59-KH/HU ngày 26/04/2022 của Huyện ủy về triển khai thực hiện Chỉ thị số 22-CT/TU ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Chỉ thị số 06/CT-UBND ngày 26/05/2021 của UBND huyện Ninh Giang về việc tăng cường quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện Ninh Giang; Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, giáo dục pháp luật đất đai đến cán bộ, đảng viên và quần chúng nhân dân; tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác quản lý đất đai, tập trung rà soát, kiểm tra và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn theo quy định; kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp cố tình vi phạm theo quy định của pháp luật;

Tiếp nhận đầy đủ, kịp thời mọi ý kiến đóng góp của nhân dân khi người dân phát hiện vi phạm, tăng cường kiểm tra phát hiện, phản ánh các hành vi vi phạm, nhất là tại các khu vực chuyên đổi xa khu dân cư; các ao, hồ, đầm trên địa bàn. Kịp thời xử lý và sẵn sàng tập trung, huy động lực lượng tổ chức ngăn chặn, giải tỏa vi phạm ngay khi vừa mới phát sinh, không để vi phạm diễn biến phức tạp.

Trưởng thôn, công chức chuyên môn chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân và pháp luật nếu tiếp tục để phát sinh vi phạm mà không có biện pháp ngăn chặn, báo cáo kịp thời.

## **2. Đối với công dân trên địa xã**

### **2.1. Nghiêm cấm các hành vi:**

- Tự ý chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa sang đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất phi nông nghiệp.
- Xây lán, nhà trông coi trên đất chuyên đổi (trên 1.000 m<sup>2</sup>) sang đào ao lập vườn nuôi trồng thủy sản quá 20m<sup>2</sup> theo quy định của UBND tỉnh Hải Dương.
- Xây lán, nhà trông coi trên đất lúa chuyển đổi sang trồng cây hàng năm, lâu năm.
- Tự ý san lấp, lấn chiếm mặt ao do UBND xã quản lý.
- Xây dựng nhận đất tại các nghĩa trang, nghĩa địa.
- Xây dựng mộ phần trên phần diện tích đất 03 giao cho hộ gia đình cá nhân

### **2.2. Yêu cầu:**

- Các hộ gia đình sử dụng đất liền kề với đất do tập thể quản lý khi xây dựng các công trình phải có đơn đề nghị UBND xã để xác định mốc giới.
- Các hộ gia đình có người thân qua đời cần bố trí đất an táng, cát táng tại địa phương phải có đơn đề nghị UBND xã bố trí phần đất; các hộ gia đình có nhu cầu tu sửa, nâng cấp, xây dựng mộ phần tại các nghĩa địa trên địa bàn xã phải có đơn đề nghị gửi UBND xã (Đơn đề nghị phải có xác nhận của trưởng, phó thôn), khi được chấp thuận của UBND xã thì mới được tiến hành tu sửa, nâng cấp, xây dựng.

Trên đây là nội dung Công văn của UBND xã về việc quản lý đất đai trên địa bàn xã Tân Quang, thông báo đến toàn thể cán bộ, đảng viên và nhân dân được biết để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành. Mọi hành vi vi phạm sẽ bị xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

#### **Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VP./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Phúc**